

Het college van B & W Waalwijk,  
Postbus 10150,  
5140 GB Waalwijk

Waalwijk, 21 maart 2013.

Onderwerp: **schriftelijke vragen op grond van artikel 37 van het Reglement van Orde  
/naar aanleiding van jaarrekening 2011 Parkmanagement B.V.**

Geacht College,

Nu het duidelijk is dat de Algemeen Directeur zijn functie bij de gemeente gaat beëindigen en directeur blijft van Parkmanagement B.V. en Parknet B.V. hebben wij deze nieuwe situatie in financiële zin tegen het licht gehouden.

De uitvoering van directietaken door de Algemeen Directeur bij Parkmanagement B.V, en Parknet B.V. zijn in het verleden zo gegroeid en gezien de omstandigheden was dat op dat moment een goede oplossing. Het blijkt ook na enkele jaren ervaring dat dit een goede stap is geweest. De Algemeen Directeur heeft diverse zaken die dreigden fout te gaan bij Parkmanagement B.V. weer goed op de rit gekregen.

Na bestudering van de jaarrekening 2011 van Parkmanagement B.V. , zie bijlage, blijkt dat de kosten van de werkzaamheden die de Algemeen Directeur voor Parkmanagement B.V. deed niet zichtbaar zijn in de jaarrekening 2011 en waarschijnlijk niet doorbelast zijn door de Gemeente Waalwijk. In de winst en verlies rekening wordt alleen een bedrag van € 21.814,- opgevoerd als organisatiekosten. Er zijn geen directiekosten terug te vinden.

De Jaarrekening 2011 sluit af met een verlies van € 211.754, - . Deze jaarrekening is inmiddels gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel maar (nog) niet geaccordeerd door de accountant.

Dit is in strijd met de afspraak die we enige tijd geleden hebben gemaakt dat alle jaarrekeningen van de Gemeente Waalwijk gecontroleerd moeten worden door een accountant en door hem worden geaccordeerd.

De jaarrekening 2011 geeft een omzet van € 783.340, - welke gerealiseerd is door een éénmalige bijdrage, per m<sup>2</sup>, uit de verkoop van grond op bedrijventerrein Haven 7 en de abonnementskosten van de deelnemers Parkmanagement. Hierop wordt een

brutomarge gemaakt van 14% en dat is € 112.927, -. Het bedrijventerrein Haven 7 is nagenoeg uitgegeven en de financiële bijdrage aan Parkmanagement uit grondverkoop zal dan ook in de toekomst minimaal zijn.

De kosten zijn volgens de jaarrekening € 320.041, - zijnde organisatiekosten, afschrijvingen en overige bedrijfskosten. Kosten die een structureel karakter hebben.

Onze fractie maakt zich grote zorgen over de financiële situatie zoals weergegeven in de jaarrekening 2011. Naar onze mening stevent Parkmanagement B.V. op deze manier af op een faillissement.

Naar aanleiding van het bovenstaande zouden wij graag door u de onderstaande vragen beantwoord zien:

1. Deelt u onze mening dat de financiële situatie gezien de jaarrekening 2011 zorgwekkend is.
2. Deze jaarrekening is gedateerd mei 2012, waarom heeft u de raad niet eerder geïnformeerd  
over deze financieel precaire situatie.
3. Zijn zowel u, als aandeelhouder en de raad van commissarissen door de directeur met  
tussentijdse verslagleggingen geïnformeerd over het mogelijk slechte financiële resultaat.
3. Heeft u na het inzien van deze jaarrekening maatregelen genomen of een ombuiging van het  
beleid in gang gezet om het slechte resultaat te verbeteren.
5. Heeft u naar aanleiding van deze jaarrekening 2011 inzage gevraagd en gekregen in  
kwartaal- en halfjaarcijfers 2012.
6. Is het juist dat de directietaken uitgevoerd door de Algemeen Directeur niet zijn  
doorberekend aan Parkmanagement B.V.  
Als dat inderdaad zo is kunt u dan aangeven wat hiervoor de reden is.  
Zo niet hoe hoog is dan het bedrag en onder welke post is het geboekt.

7. Is het, gezien de jaarcijfers 2011 met het grote verlies en de structurele hoge kosten, wel verantwoord om een directeur voor deeltijd te benoemen.

Binnen de Parkmanagement BV zijn twee functies die in deeltijd worden ingevuld, die van

directeur en parkmanager, bij een aantal zaken is er een overlap qua werkzaamheden.

Binnen onze fractie zijn wij van mening, dat het best mogelijk is om hierin een efficiëntie slag te maken. Waarmee een kosten besparing zou kunnen worden gerealiseerd van duizenden Euro's.

8. Heeft u overwogen om deze functies te combineren of de directietaken op een andere manier te laten invullen. Graag een toelichting waarom daar niet voor is gekozen.

Wij zien uit naar de beantwoording en verblijven,

Met vriendelijke groet en hoogachting,  
namens de Fractie van de ChristenUnie

